

ÅRETS BYGGE

red@byggindustrin.com

Gammal guldkrage inspiration till nytt gymnasium

Partnering, personligt engagemang och en levande dialog med lärare och elever. Så kan framgångsreceptet bakom nya Allebergsgymnasiet sammanfattas. En av skolans rektorer Peter Ström berättar att han fortfarande blir lyrisk när han kliver in i det glasade entrérummet. Nu är projektet nominerat till Årets Bygge 2014.



ELIN BENNEWITZ
elin@byggindustrin.com

Allebergsgymnasiet i Falköping har fått ett rejält lyft sedan hösten 2009 då kommunen konstaterade att det fanns mögel i lokalerna.

Men om sanningen ska fram så var lokalerna som invigdes 1974 aldrig bra. Till sist sa skolchefen att hon inte kunde ta ansvar för arbetsmiljön. Då inledde vi en utredning som blev startskottet för hela projektet.

Det berättar Stefan Danielsson, byggprojektledare på Falköpings kommun. Han

mer än vi kunde drömma om. Det tror jag är tack vare att vi har valt aktörer som erbjuder de bästa lösningarna inom en fastställd budget i stället för att välja på lägsta pris, säger Stefan Danielsson.

Ytterligare en framgångsfaktor som han nämner är samarbetsformen partnering och att de hade en fristående partneringledare, Stefan Munck från Urkraft, som hjälpte dem att skapa ett bra samarbete.

– Det var bra att ha en neutral partneringledare som såg till att alla kom till tals. Vi hade också en överenskommelse som alla fick skriva på där en av punkterna var att

har varit spindeln i nätet genom hela bygg- och planeringsprocessen av nya Allebergsgymnasiet. Efter utredningen beslutade kommunen att riva de mögelangripna byggnaderna, modernisera övriga samt bygga en ny huvudbyggnad. Budget sattes till 154 miljoner kronor.

– Vi har hållit budget och vi har fått mycket för pengar

ha roligt. Jag har fortfarande det där kontraktet på mitt skrivbord och tittar på det ibland, säger Stefan Danielsson.

Den första partneringaktören som kommunen upphandlade var Skanska. Magnus Andersson, projektchef på Skanska, tror också att samarbetsformen partnering är en viktig framgångsfaktor för projektet.

– Det har varit en del kritik mot partnering nu under hösten. Jag kan förstå att det går åt skogen om man har fel folk med sig. Men för oss har det varit en framgång, säger han. Han berättar att de har

haft fokus på att välja underentreprenörer med lokal anknytning eftersom de kan känna ett personligt engagemang som gagnar projektet.

– Skanska är i och för sig ett internationellt företag men själv bor jag i Falköping. Jag känner folk som har sina barn i Allebergsgymnasiet, det blir personligt, jag vill skapa något bra, säger Magnus Andersson.

Efter ytterligare en partneringupphandling blev Charlotta Andersson på Sweco Architects i Karlstad arkitekt för projektet. Sweco använde en arbetsmetod som de kallar designdialogen. Det är en workshopbaserad arbetsmetod som syftar till att ta till vara på kunskap och idéer från beställare, brukare och andra inblandade. Metoden utvecklades av en av Swecos medarbetare i Malmö och har spridit sig inom företagets organisation. Både Stefan Da-

nielsson, Magnus Andersson och Peter Ström menar att designdialogen var en viktig pusselbit för projektet.

– Det blir som två parallella processer. Dels den gemensamma som pågår i designdialogen och dels den som vi arkitekter driver själva där vi analyserar platsens förutsättningar och tar del av ortens historia, berättar Charlotta Andersson.

Den nya huvudbyggnaden fungerar som länken mellan skolans olika program och är central för gestaltningen av nya Allebergsgymnasiet. I mitten finns torget som utgör skolans naturliga nav och mötesplats medan klassrum, bibliotek och kontor ligger i en krage runt om.

– Vi ville ha en central yta för samlingar, skolavslutningar och liknande. Vi ville inte lägga yta eller pengar på en stor aula som nästan alltid står tom. Rymden och ljuset i entrérummet gläder oss varje dag, säger en av skolans rektorer Peter Ström.

Nybyggnadens form är en fri översättning av Allebergskragen, en treringad guldhalskrage från 500-talet, som två män hittade vid Alleberget för snart 200 år sedan.

– Det var tacksamt att bygga på idén om Allebergskragen eftersom formen motsvarande skolans önskemål om rumsliga samband och flöden, säger Charlotta Andersson.

Konstnären Annika Svensson, som fick uppdraget att smycka skolan, tog också fasta på Allebergskragen. I entrérummet hänger hennes treringade skulptur som pryds av figurer från kragen. Belysningen gör att kragen kan skimra i guld – eller i andra färger.

Utomhus har Annika Svensson skapat upphöjda gräsbevuxna platser inspirerade av en annan del av Falköpings historia – megalitgravarna från 3 000-talet före Kristus.

– Det är lyckat, eleverna sitter gärna på gräset och chillar som de själva säger. Vi har inte haft någon landskapsarkitekt i projektet utan Annika har samarbetat med Skanskas anläggningsarbetare och det har funkade kanon, berättar Stefan Danielsson. Nu är ombyggnaden i stort sätt klar, det som är kvar är mindre anläggningsarbete och återställning av utomhusmiljön.

– Det blir klart nu under hösten, säger Stefan Danielsson.

Byggarbetena startade 2011 med rivning av gamla lokaler. Ombyggnaderna genomfördes i etapper och vårtidningen 2013 kunde den nya huvudbyggnaden tas i bruk.

I arbetets tidiga skeden funderade projektledningen mycket på hur de skulle undvika misstagen som gjordes på 1970-talet och resulterade i mögelskadade hus. Diskussionerna ledde bland annat fram till beslutet att använda SP:s P-märkning för energi och inomhusmiljö.

– P-märkningen är ett bra arbetsredskap och kvalitets-säkringssystem för både projekt och arbete. Det vässar kraven jämfört med BBR och blir ett kvitto på att du har en bra produkt. Utan att vi siktar på det har effekten blivit att vi hamnat på en energiförbrukning i nivå med passivhus. Detta tack vare att vi styr processen och byggt noga och fuksäkert, säger Stefan Danielsson.

ELIN BENNEWITZ
elin@byggindustrin.com



Stefan Danielsson, byggledare på Falköpings kommun, och Magnus Andersson, projektchef på Skanska, har jobbat med Allebergsgymnasiet som är nominerat till Årets Bygge 2014.



Entréhallen.



Konst.

Lektionssal.

ALLEBERGSGYMNASIET I KORTHET

- ▶ Byggherre: Falköpings kommun.
- ▶ Arkitekt: Sweco Architects.
- ▶ Entreprenör: Skanska.
- ▶ Partneringledare: Urkraft Partnering & Ledarskap.
- ▶ Konstruktör: VBK.
- ▶ El, styr: Bravida El.
- ▶ Rör: Friggeråkers Rör.
- ▶ Ventilation: Medins Ventilation.
- ▶ Installationssamordning och 3D-ritning: WSP Group.
- ▶ Brandskyddsprojektering: Brandskyddslaget.
- ▶ Akustik och undertak: B & L Lund.

DETTA ÄR ÅRETS BYGGE

▶ Årets Bygge är en artikelserie i 20 avsnitt. Här lyfter vi fram exempel på det bästa byggsektorn presterar i kvalitet, samarbete i projektet, ekonomi och form och som färdigställs under 2013. Tidningens artiklar utgör nomineringarna till priset Årets Bygge. När vi publicerat färdigt i början av nästa år, tar en expertjury under ordförandeskap av Märten Lindström vid. I mars 2014 utses en segrare.

PUBLICERADE PROJEKT

- ▶ Nr 29: Danska Vägen.
- ▶ Nr 30: Abbamuseet.
- ▶ Nr 31: Vindkraftspark Kårehamn.
- ▶ Nr 32: Tele 2 Arena.
- ▶ Nr 33: Psykiatris Hus.
- ▶ Nr 34: Strålbekämpningskliniken i Lund.
- ▶ Nr 35: Allebergsgymnasiet.

VECKANS
NOMINERING
Allebergsgymnasiet

